

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Adaptacja pomieszczeń 02 i 011 w ramach tematu BZM2701 „Innowacyjne włókiennictwo 2020+”

---

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST 01 adaptacja pomieszczeń 02 i 011 przy ul. Gdańskiej 118

KOD CPV: 45260000-1

### Spis treści

- 1 Wstęp
- 1.1 Przedmiot ST
- 1.2 Zakres stosowania ST
- 1.3 Zakres robót objętych ST
- 1.4 Określenia podstawowe użyte w ST
- 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 2 Materiały
- 3 Sprzęt
- 4 Transport
- 5 Wykonanie robót
- 6 Kontrola jakości.
- 7 Obmiar robót
- 8 Odbiór robót
- 9 Podstawa płatności

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## Adaptacja pomieszczeń 02 i 011 w ramach tematu BZM2701 „Innowacyjne włókiennictwo 2020+”

---

### 1. Wstęp

#### 1.1. **Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych „adaptacja pomieszczeń 02 i 011 w budynku przy ul. Gdańskiej 118”. Roboty będą realizowane w ramach tematu BZM2701.

#### 1.2. **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stosowana jest jako dokument inwestorski niezbędny przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt 1.1.

#### 1.3. **Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu adaptację dwóch pomieszczeń dziewiarni pod potrzeby zakładu BZM.

#### 1.4. **Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w specyfikacji Wymagania Ogólne.

#### 1.5. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów i wykonywanych robót oraz za zgodność z przyjętą technologią i projektem adaptacji pomieszczeń, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji Wymagania Ogólne.

##### 1.5.1. **Wymogi formalne.**

Wykonanie robót związanych z robotami adaptacyjnymi winno być zlecone przedsiębiorstwu mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie oraz na terenie nieruchomości Instytutu Włókiennictwa.

##### 1.5.2. **Warunki organizacyjne**

Przed przystąpieniem do robót wykonawcy oraz nadzór techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z całością przyjętej do wykonania technologii robót, w tym także z pozostałymi odrębnymi częściami dokumentacji adaptacyjnej, dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót oraz zatwierdzonego harmonogramu prac. Wszelkie ewentualne niejasności należy wyjaśnić przed przystąpieniem do robót.

### 2. Materiały

#### 2.1. **materiały ściennie:**

- bloczki, cegła, płyta GK, stelaż pod płyty GK

#### 2.2 **materiały wykończeniowe**

- płytki ściennie, gres, gips szpachlowy, farby emulsyjne, parapety

#### 2.3. **stolarka otworowa**

- wrota dwuskrzydłowe w wykonaniu „ciepłym” z drzwiami wejściowymi w jednym skrzydle,
- okno zespolone,
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe,
- drzwi wewnętrzne półtora skrzydła

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## Adaptacja pomieszczeń 02 i 011 w ramach tematu BZM2701 „Innowacyjne włókiennictwo 2020+”

---

### 3. Sprzęt

#### 3.1. **Sprzęt do wykonania robót**

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu ogólnie przyjętego i stosowanego w budownictwie.

### 4. Transport i magazynowanie materiałów

#### 4.1. **Transport.**

Materiały budowlane powinny być dostarczone na teren posesji samochodami o średnim tonażu z uwagi na ograniczoną szerokość wjazdu i brak możliwości manewrowania.

#### 4.2. **Magazynowanie.**

Magazynowanie materiałów jest możliwe, z uwagi na ich niewielką ilość, w adaptowanym pomieszczeniu 02.

### 5. Wykonywanie robót

#### 5.1. **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, oraz opis technologii w jakiej będą wykonywane roboty.

#### 5.2. **Wykonywanie robót.**

##### 5.2.1. **roboty rozbiórkowe**

- skucie podłogi w pomieszczeniu 011
- skucie płytek ściennych w pom. 011
- wykucie z muru drzwi zewnętrznych do pomieszczenia 011
- wykucie drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu 02: do pomieszczeń 03 i 011
- wykucie z muru ościeżnic wrót wejściowych
- skucie zdegradowanego tynku w pomieszczeniach 011 i 02
- wykucia w ścianach zewnętrznych otworów pod nawiewniki
- wykonanie otworu w stropodachu i suficie podwieszonym w pomieszczeniu 011

##### 5.2.2. **roboty adaptacyjne**

- wyrównanie podłoża pod posadzkę w pom. 011
- wykonanie posadzki z płytek podłogowych w pom. 011
- wykonanie okładzin ściennych z płyt GK na ruszcie stalowym w pom. 011
- wykonanie w okładzinach ścian otworów/kratek nawiewnych i wywiewnych
- częściowe zamurowanie otworu po drzwiach zewnętrznych w pom. 011
- montaż okna w pom. 011
- uzupełnienie tynku wewnętrznego na zamurowanym otworze
- uzupełnienie termoizolacji oraz elewacji pod oknem
- montaż drzwi wewnętrznych półtora i dwuskrzydłowych w pom 02
- montaż wrót ocieplanych w pom. 02
- impregnacja ścian w miejscach wykwitów + uzupełnienie tynku wewnętrznego
- uzupełnienie okładziny z płyt GK wokół drzwi do pomieszczenia 011
- roboty malarskie pomieszczeń 02 i 011
- roboty uzupełniające i towarzyszące

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## Adaptacja pomieszczeń 02 i 011 w ramach tematu BZM2701 „Innowacyjne włókiennictwo 2020+”

---

### 6. Kontrola jakości robót

#### 6.1. Kontrola jakości materiałów

1. Dostarczone na budowę materiały powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru pod względem:

- zgodności materiałów z założeniami przyjętej technologii wykonania robót,
- pod względem stanu technicznego i fizycznego,

2. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. Elementów i materiałów nie spełniających tych wymagań nie należy wbudowywać.

#### 6.3. Kontrola wykonania robót

Roboty będą kontrolowane w trakcie wykonywania pod kątem zgodności z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych

### 7. Obmiar robót

#### 7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>

### 8. Odbiór robót

#### 8.1. Zgodność robót z projektem i Specyfikacją

Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ST oraz pisemnymi decyzjami Inspektora nadzoru.

#### 8.2. Odbiór końcowy

1. Oceny technicznej robót należy dokonać w oparciu o odbiór końcowy przeprowadzony komisyjnie.

2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć atesty i świadectwa dopuszczenia na wbudowane materiały.

### 9. Podstawa płatności

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

...